

# Cantabria Santander

## PLANES PARCIALES

### San Martín tendrá su propio planeamiento

Determinadas zonas de la ciudad, como la de San Martín, se desarrollarán mediante planes específicos, tal y como se prevé en la actualidad, planes en los que intervendrán otras administraciones. En el caso de San Martín será la Autoridad Portuaria. La Universidad, por lo demás, seguirá extendiéndose entre Los Castros y las Llamas, hacia el oeste.



El alcalde, a la izquierda, y Víctor Gil. / SE QUINTANA

## VIVIENDA Y POBLACIÓN

### El plan prevé 70.000 nuevos vecinos

La previsión de construir vivienda en la ciudad arroja un cálculo aproximativo de 70.000 nuevos residentes en Santander durante los próximos años. El reparto en el mapa de las viviendas no coincide con los planes del Gobierno, ya que La Remonta no se quiere «masificar», en referencia a la intención de construir vivienda pública regional.

## TRAMITACIÓN

### El PGOU, aprobado a primeros de 2006

En dos meses estará aprobado el avance, y entre finales de 2005 e inicios de 2006 se aprobará inicialmente el propio plan, según cálculos del PP. En el momento en que esté aprobado inicialmente el plan se suspenderá la concesión de licencias urbanísticas en aquellas nuevas partes del planeamiento que modifiquen el actualmente vigente.

# El PGOU compensará a los propietarios afectados por la protección costera

El avance del Plan contempla la construcción de las últimas 23.000 viviendas, 10.000 de ellas protegidas, y un gran túnel desde las Estaciones hasta Cueto

JAVIER FDEZ. RUBIO SANTANDER

La revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), actualmente en trámite, permitirá matar varios pájaros de un tiro: dar una salida compensatoria a los propietarios de terrenos costeros afectados por la protección del litoral; agotar el parque de viviendas con la construcción de las últimas 23.000-10.000 de ellas con algún tipo de protección-; y resolver las conexiones transversales de la ciudad mediante la construcción de un gran túnel desde las Estaciones hacia el norte por el que circularán coches, personas... y un metro ligero.

El alcalde Gonzalo Piñeiro y su concejal de Urbanismo, Víctor Gil, presentaron ayer el avance del PGOU que está elaborando un gabinete técnico con la colaboración de ingenierías cántabras. Según Piñeiro, el avance del Plan, del que ayer se dio cuenta a la oposición en Comisión de Fomento, estará diseñado en dos meses y se someterá al consenso social y político para que el PGOU obtenga el máximo respaldo.

La principal novedad es el mecanismo de gestión urbanística por el cual se compensará a los propietarios de terrenos en la franja del litoral. El actual PGOU, que data de 1997, y el Plan de Ordenación del Litoral (POL), establecen amplias franjas de salvaguarda urbanística. Ambas se respetan, pero a diferencia del POL, el PGOU



ESPACIO VERDE. La Remonta, con la peña de Peñacastillo al fondo. / M. DE LAS CUEVAS

permitirá compensar a los propietarios afectados, al tiempo que liberará más de cinco millones de metros cuadrados al norte en el que se establecerá un gran parque entre el faro y la Virgen del Mar, con un campo de golf nuevo en el entorno de La Maruca.

¿Cómo se compensará a los propietarios? Éstos cederán sus terrenos al Ayuntamiento el cual les 'pagará' con aprovechamientos urbanísticos. Quien en el futuro quiera desarrollar las zonas no

urbanizables para construir deberá comprar terrenos en estas bolsas de suelo y adquirir o llegar a acuerdos con los propietarios de aprovechamientos de la costa. Así las nuevas promociones se desa-

Un metro ligero hará un recorrido entre las estaciones y la Segunda Playa del Sardinero

rollarán mediante aprovechamientos obtenidos del propio suelo y del que se obtenga de las fincas de la costa. Piñeiro dijo que este sistema es «solidario» con los propietarios de las fincas.

¿Qué viviendas se construirán? El avance no habla de detalles, pero las grandes magnitudes establecen un cálculo de 23.000 viviendas en lo que resta del territorio, de las cuales 10.000—incluidas las más de 2.000 que se pretenden obtener ahora de la franja en desarrollo entre

Nueva Montaña y Peñacastillo—tendrán algún régimen de protección pública. En este sentido, el Ayuntamiento contempla la construcción de unas 700 viviendas en La Remonta, en un segmento próxima con la factoría de BSH y las lonjas anexas. El resto sería un gran espacio verde, unido a la peña de Peñacastillo.

[Precisamente, el delegado del Gobierno en Cantabria, Agustín Ibáñez, y la vicepresidente del Gobierno, Dolores Gorostiaga, mantendrán hoy un encuentro con el secretario de Estado de Defensa, Francisco Pardo, para el traspaso de la finca por el ministerio.]

Junto a La Remonta, los cruces de El Empalme se reconvertirán en una gran glorieta que dará acceso a la boca de un túnel que cruzará la peña de Peñacastillo y conectará con El Alisal. Esta conexión transversal ya está prevista en el actual Plan General, no así el gran túnel o sistema de túneles que partirán de las estaciones.

La novedad en infraestructuras residirá en la conversión de las estaciones en un espacio intermodal, con la liberación de terrenos que permita un nuevo vial de salida de Santander, amplio y paralelo a la calle Castilla. De las nuevas estaciones saldrá un metro ligero que se internaría bajo la ciudad en dirección norte, posibilitando el paso de vehículos y peatones. Dicho metro, o tranvía, saldría por la Avenida de los Castros, a la altura de la Universidad y seguiría en dirección a la Segunda Playa. El túnel, no obstante, tendría continuidad hasta la Vaguada de las Llamas. Y más allá. Superado el sistema de enlaces transversales de la vaguada, volvería a meterse bajo tierra para aparecer en una zona entre Cueto y Monte en donde empalmaría con un gran vial longitudinal paralelo a la S-20.

El futuro Plan General también contemplará conexiones transversales ya previstas como el Distribuidor de la Marga.



BAR  
RESTAURANTE

PEÑA CANDIL

‘MES DEL BOGAVANTE’

- Arroz con bogavante
- Albóndigas de bogavante
- Sorropotún de bogavante
- Marmita de bogavante

¿Lo recordáis?  
Pues queremos seguir perdiendo dinero.  
Me encuentro feliz entre los amigos y los nuevos clientes

PRECIO ESPECIAL  
BOGAVANTE  
AL GUSTO

27,90 EUROS/KILO



C./ Plaza del Progreso, 9 - Teléf.: 942 31 30 25  
(detrás de C./ Castilla, 19) - 39009 SANTANDER